



Kategorie/ Kataster-Nr. Objektbezeichnung

Bearbeitungsstand

A 44 Frank Invest

01.04.08

1. Allgemeine Grundstücksdaten

- Situationsfoto



- Adresse
 - Strasse, Hausnummer
 - PLZ, Ort
- Flurstück
 - Gemarkung
 - Flur
 - Flurstücksnummern
- **Grundbuchblatt**
- **Grundstücksgrösse (m²)**
- Eigentümer 1
 - Name
 - Strasse, Hausnummer
 - PLZ, Stadt
 - Telefon
 - Fax
 - Email
 - Website
- Ansprechpartner
 - Funktion, Name, Adresse, Telefon, Fax, Email, Website

Treuenbrietze. Tor 3
14943 Luckenwalde

Luckenwalde
21
318/2, 312/2(?)
n.e.
29550

Wolfgang Frank
Eichenweg 7
14947 Nuthe Urstromtal, OT Woltersdorf
03371 / 610656, Fax: 03371 / 615555

1.: Eigentümer:
Wolfgang Frank
Eichenweg 7, 14947 Nuthe Urstromtal, OT Woltersdorf
Tel.: 03371 / 610656, mobil: 0162 / 6728167
Fax: 03371 / 615555

2.: zukünftiger Nutzer (geplante Firmengründung):
ZERAV – GmbH, Zentrum für energetische Rest- und Abfallverwertung
(Eigentümer: Wolfgang Frank)

- **Gebäudebestand**

Ja

2. Lage und Erschließung

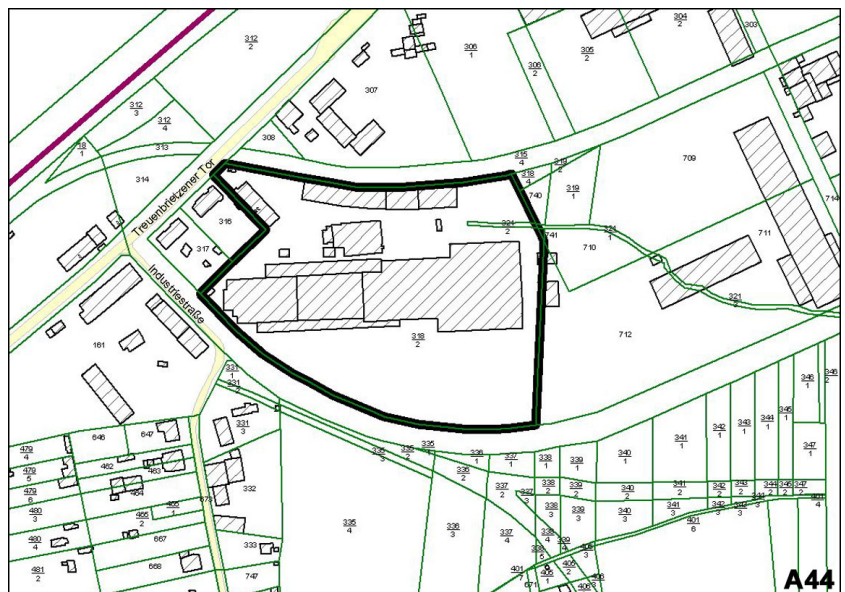
2.1 Standortcharakteristik

- Lage in der Stadt
- Karte



- Maßstab
- Lagebeschreibung
- Gemengelagesituation
- Flurstückskarte

o.M.
Stadttrand



- Maßstab
- Gemengelage

1:5000
Gewerbe

2.2 Verkehrsanbindungen

- Strassenklassifizierung
- LKW Tauglichkeit hinsichtlich Gemengelage

Stadt Hauptstraße
unbedenklich

- Entfernung zur B-101n (km)	2,5
- Entfernung zum Bahnhof (km)	2,1
- Nächste Bushaltestelle	
- Name der Bushaltestelle	n.e.
- Entfernung zur Bushaltestelle (m)	---
- Busliniennummern	n.e.

2.3 Grundstückserschließung

- Anzahl Zufahrten	1
- Zufahrt 1	
- Breite (m)	---
- Befestigung	---
- Tauglichkeit für LKW mit Anhänger	nicht ermittelt
- Erschließung rechtlich gesichert	nicht ermittelt
- Anmerkungen	Mindestens eine Zufahrt von der Straße Treuenbrietzener Tor.
- Grundstücksinterne Erschließungswege u. -flächen	
- Gesamtfläche überschläglich (m²)	---
- Nutzung	Fahrweg, Stellplatz, Lager, Sonstiges
- Befestigung	---
- Anzahl der ausgewiesenen PKW-Stellplätze	n.e.

2.4 Mediierschließung / Kapazität und Zustand im anliegenden öffentlichen Straßenland

- Frischwasser	
- vorhanden	ja
- Kapazität in DN	n.e.
- Abwasser	
- vorhanden	ja
- Kapazität in DN	n.e.
- Gas	
- vorhanden	nicht ermittelt
- Kapazität in DN	n.e.
- Fernwärme	
- vorhanden	nicht ermittelt
- Anmerkungen	n.e.
- Strom	
- vorhanden	nicht ermittelt
- Ortsnetz o. Hausanschlussnetz	n.e.
- Telekommunikation	
- vorhanden	nicht ermittelt
- Kupferkabel, Glasfaserkabel oder sonstiges	n.e.

3. Gebäudebestand

3.1 Gesamtgebäudebestand auf dem Grundstück

- Anzahl der Gebäude	---
- Gebäudegrundfläche gesamt (m ²)	11000.00
- Bruttogeschossfläche gesamt (BGF nach BNVO ca in m ²)	11000.00
- Nutzfläche (NF) gesamt (ca. in m ²)	10000.00
- Grundflächenzahl (GRZ)	0.37
- Geschossflächenzahl (GFZ)	0.37

3.2 Einzelgebäude

3.2.1 GebäudeNr.

mehrere

- Situationsfoto



3.2.1.1 Gebäudenutzungen

- Nutzungsart 1

- Art der Nutzung (Nutzung o. Leerstand)
- Nutzfläche (m²)

Leerstand (nach Augenschein)

10000

3.2.1.2 Gebäudekennzahlen

- Grund-, Geschoß- und Nutzfläche
- Gebäudegrundfläche (ca. in m²)
- Bruttogeschossfläche Gebäude (BGF nach BNVO in m²)
- Nutzfläche Gebäude (m²)
- Geschossigkeit
- Zahl der Vollgeschosse
- zusätzliche Geschosse
- **Vorwiegende lichte Raumhoehe**

11000

11000

10000

1

3.2.1.3 Gebäudeart

- Gebäudetyp

- Sonstiges

- Baujahr

- Baustil u. architektonische Besonderheiten

Produktions- bzw. Lagerhalle

Produktions- und Lagerhallen sowie mehrere Nebengebäude.
n.e.

Zweckbau ohne besondere Stilelemente

- Sonstiges

3.2.1.4 Baukonstruktion und -zustand

- Fassaden

- Art der Fassaden
- Baulicher Zustand Fassaden
- Fenster und Türen aussen

nicht ermittelt

- Rahmen

- Verglasung

- Baulicher Zustand Fenster und Türen

nicht ermittelt

- Tragkonstruktion (Wände und Stützen)

- Art der Tragkonstruktion
- Sonstiges
- Baulicher Zustand der Tragkonstruktion

nicht ermittelt

- Decken	
- Art der Decken	---
- Sonstiges	---
- Baulicher Zustand der Decken	nicht ermittelt
- Dach	
- Neigung	---
- Konstruktion	---
- Dachdeckung	---
- Sonstiges	---
- Baulicher Zustand des Daches	nicht ermittelt
- Innenausbau	
- Baulicher Zustand des Innenausbaus (Gesamteindruck)	nicht ermittelt
- Lastenaufzüge	
- Anzahl	---
- Baulicher Zustand der Aufzüge	nicht ermittelt
- Personenaufzüge	
- Anzahl	---
- Baulicher Zustand der Aufzüge	nicht ermittelt
- Heizungsinstallation	
- Art der Heizung	---
- Baulicher Zustand	nicht ermittelt
- Gasinstallation	
- Baulicher Zustand	nicht ermittelt
- Frischwasserinstallation	
- Baulicher Zustand	nicht ermittelt
- Abwasserinstallation	
- Baulicher Zustand	nicht ermittelt
- Elektroinstallation	
- Baulicher Zustand	nicht ermittelt

3.2.1.5 Gesamtbewertung des Gebäudes

- Instandsetzungsaufwand	nicht ermittelt
- Instandsetzungskosten (überschläglic in EURO pro qm Nutzfläche incl. MwSt)	---
- Instandsetzungskosten (überschläglic für Gebäude in EURO incl. MwSt)	---
- Abbruchreif aus Kostengründen	nicht ermittelt
- Denkmalschutz	nicht ermittelt
- Sonstige städtebauliche und architektonischer Erhaltungswert	nicht ermittelt
- Begründung	Zum großen Teil ruinöse Bausubstanz

4. Nutzung

Nutzung

1

- Nutzungsart
- Branche der gewerblichen Nutzung

Gewerbl. Leerstand

- genutzte Gebäude nach 3.2
- NF innen (ca. in m²)
- Mitgenutzte Aussenfläche
- Derzeitiger Nutzer
- Name, Adresse, Tel.

mehrere
10000
18550

Nach eigener Angabe Nutzung durch den Eigentümer:
Wolfgang Frank
Eichenweg 7, 14947 Nuthe Urstromtal, OT Woltersdorf
Tel.: 03371 / 610656, mobil: 0162 / 6728167
Fax: 03371 / 615555

Art der Nutzung nicht angegeben.

- Vertragsart
- Sonstiges
- Vertragsdauer (bis)

entfällt

5. Verkehrswert / Bodenwert

- Verkehrswert
- Verkehrswertgutachten
- Datum, Verfasser

Ja
30.10.1996; Ing.- Büro Perghammer (soll nicht zur Verfügung gestellt werden)

- Verkehrswert (EUR) (Angabe ob für Gebäude, Grundstück oder beides)

806.205,- € (=1.576.800,- DM) für Grundstück und Gebäude

- Bodenrichtwert (EUR pro m²)

20,-

6. Freiflächenstruktur

- Größe der Freiflächen (m²)
- Anteil versiegelte Fläche (m²)
- Art der Versiegelung
- Vegetationsbestand

18550.00

Versiegelt Fläche und Vegetationsbestand nicht ermittelt

7. Altlasten / Bodenverunreinigung

- Altlastenverdacht
- Quelle
- Art und Lokalisation der Verunreinigungen
- Flächenausdehnung
- max. Tiefenausdehnung
- Geschätzte San.-kosten (EUR)
- Kostenträger
- Sanierung abgeschlossen

nicht ermittelt

n.e.

n.e.

n.e.

n.e.

entfällt

9. Rechtliche Bindungen

9.1 Bauleitplanung

- Darstellung im FNP
- Sanierungsgebiet
- Gebietsbezeichnung und Sanierungsziele
- Baurecht nach BauGB

Gewerbliche Baufläche
Nein

§33 (Planreife des B-Planes)

- B-Plan Festsetzungen

- B-Plan-Nr.
- Art der festgesetzten baulichen Nutzungen
- Sonstige Festsetzungen
- Zulässige GRZ
- Zulässige GFZ
- Stand des Verfahrens

- Denkmalschutz

- falls ja, welche Festsetzungen

ja

02/91 Industriestraße, Teilbereich D

GE

Bahnanlagen (Anschlußgleis)

0,8

1,2 (westl. Bereich); 1,4 (nördl. Bereich); 1,6 (östl. Bereich)

Satzungsbeschluß vom 27.3.01 (Planreife)

nein
